

## Workshop angående værditab på landbrugsjord

---

### Baggrund

Landbrugsjordens mangeartede anvendelsesmuligheder har i stadigt stigende omfang politikeres og offentlighedens interesse. Landbrugsjorden forventes i stigende omfang af blive pålagt restriktioner for arealanvendelsen og dyrkningspraksis, for eksempel i forbindelse med udtagning af lavbundsjord og drikkevandsbeskyttelse. Det kan også være i forbindelse med tiltag til beskyttelse af klima, miljø eller drikkevand, multifunktionelle jordfordelinger (MUFJO) eller lignende.

Når disse restriktioner bliver pålagt landbrugsjorden, vil der typisk opstå et driftstab og deraf følgende værditab på jorden, som landmanden helt eller delvist bør modtage erstatning for.

Der kan desuden være forhold på den enkelte bedrift som effekt på selvforsyningsgrad, nedskalering/udfasning af husdyrproduktion og overflødiggjorte bygnings sæt. Værditabet på aktivmassen betyder noget for kreditgivers pantvurdering og dermed landmandens adgang til finansiering.

### Formål og mål

Workshoppen har til formål at gøre interessenterne i markedet omkring landbrugsjord bedre rustet til at håndtere de økonomiske udfordringer, som følger af udtagning/restriktioner på landbrugsjord.

Mål for workshoppen er at

- kortlægge forskellige metoder til opgørelse/beregning af økonomiske konsekvenser af restriktioner/udtagning, herunder forventet effekt på jordværdi
- samle anbefalinger til håndtering af de udfordringer, som følger af ovenstående

### Hvornår og varighed

Afholdes onsdag den 10. november kl. 9-13 på SEGES (vi slutter med frokost).

### Deltagere

- IFRO
- Nykredit
- Danske Bank
- Jyske Bank
- SEGES
  - o Plante- og MiljøInnovation (Mads Lægdsgaard og Frank Bondgaard)
  - o Erhvervsøkonomi (Torsten Gruhn, Kirsten Marie Risbjerg og Michael Højholdt)

### Program

1. Velkomst, baggrund og formål for workshoppen. Præsentation af deltagere.
2. 2-3 konkrete eksempler på udtagning/restriktioner og økonomiske konsekvenser deraf, ved Michael Højholdt
3. Øvrige deltagere præsenterer deres "metoder" til estimering af værditab på jord (og evt. andre aktiver) for f.eks. hhv. høj-/lavproduktiv lavbundsjord og boringsnære beskyttelsesområder (bnbo) (max. 15 min. pr. institution)
4. Drøftelse i grupper, der sammensat på tværs af deltagerne
  - Hvilke udfordringer opstår som følge af restriktioner/udtagning?
  - Hvordan håndterer vi bedst de udfordringer?
5. Tilbage melding i plenum, plan for opsamling og kommentering
6. Tak for i dag