

Hjælpeværktøj ved forpagtning

Maria Vejle Madsen, Morten Nyland Christensen, Erik Suhr & Ove Lund

SEGES Erhvervsøkonomi

Februar 2021

SEGES

Promilleafgiftsfonden for landbrug

STØTTET AF



Dagsorden

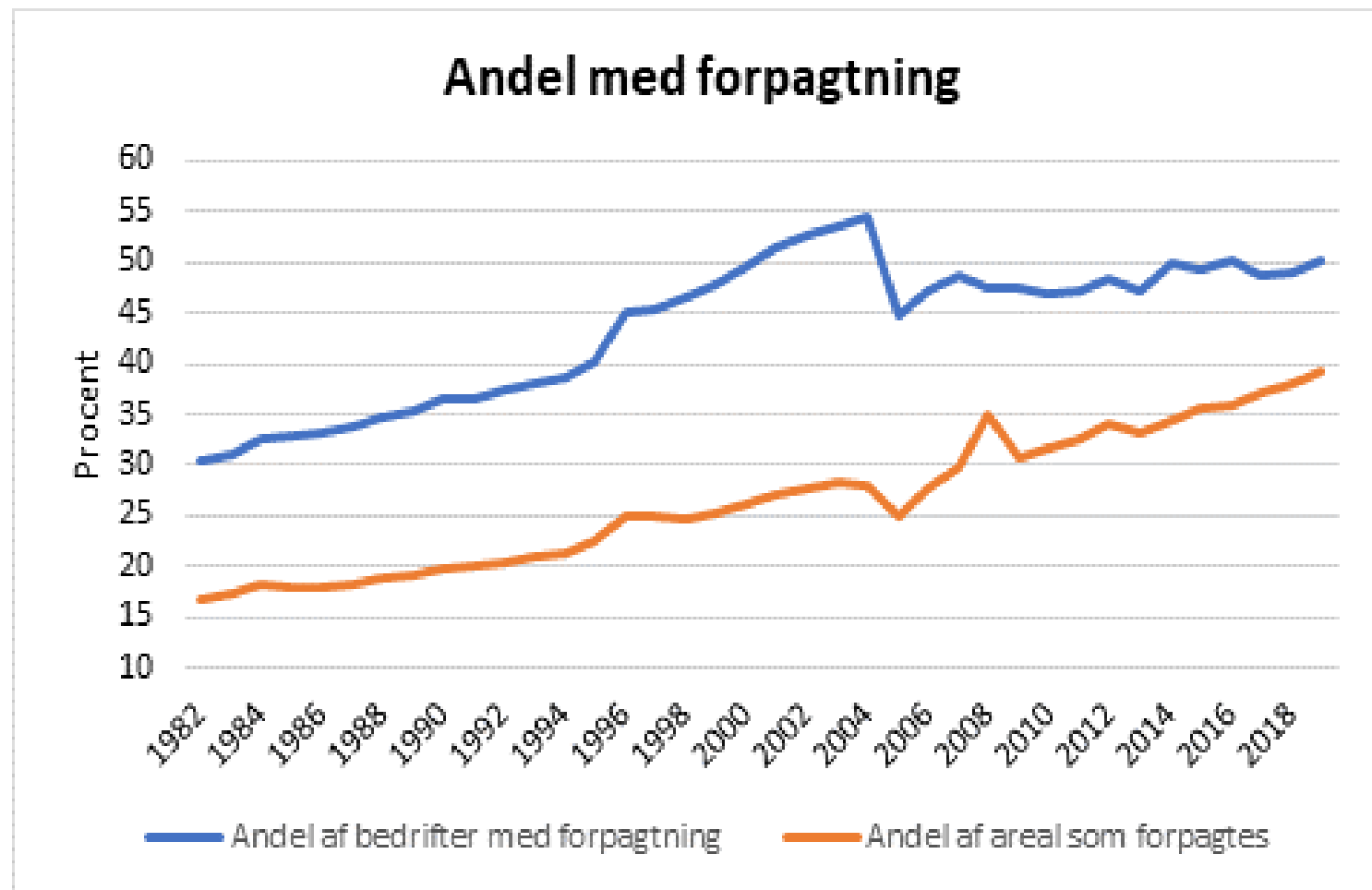
- Velkomst og indledning
- Kort om analyse af forpagtningspriser
- Demonstration af hjælpeværktøj
- Spørgsmål løbende
- Henvisninger på LandbrugsInfo:
 - Find analyse af forpagtningspriser [her](#).
 - Find artikel om praksis ved indgåelse af forpagtningsaftaler [her](#).
 - Find opdateret kontraktskabelon [her](#).
 - Find hjælpeværktøj [her](#).

SEGES



Det forpagtede areal stiger

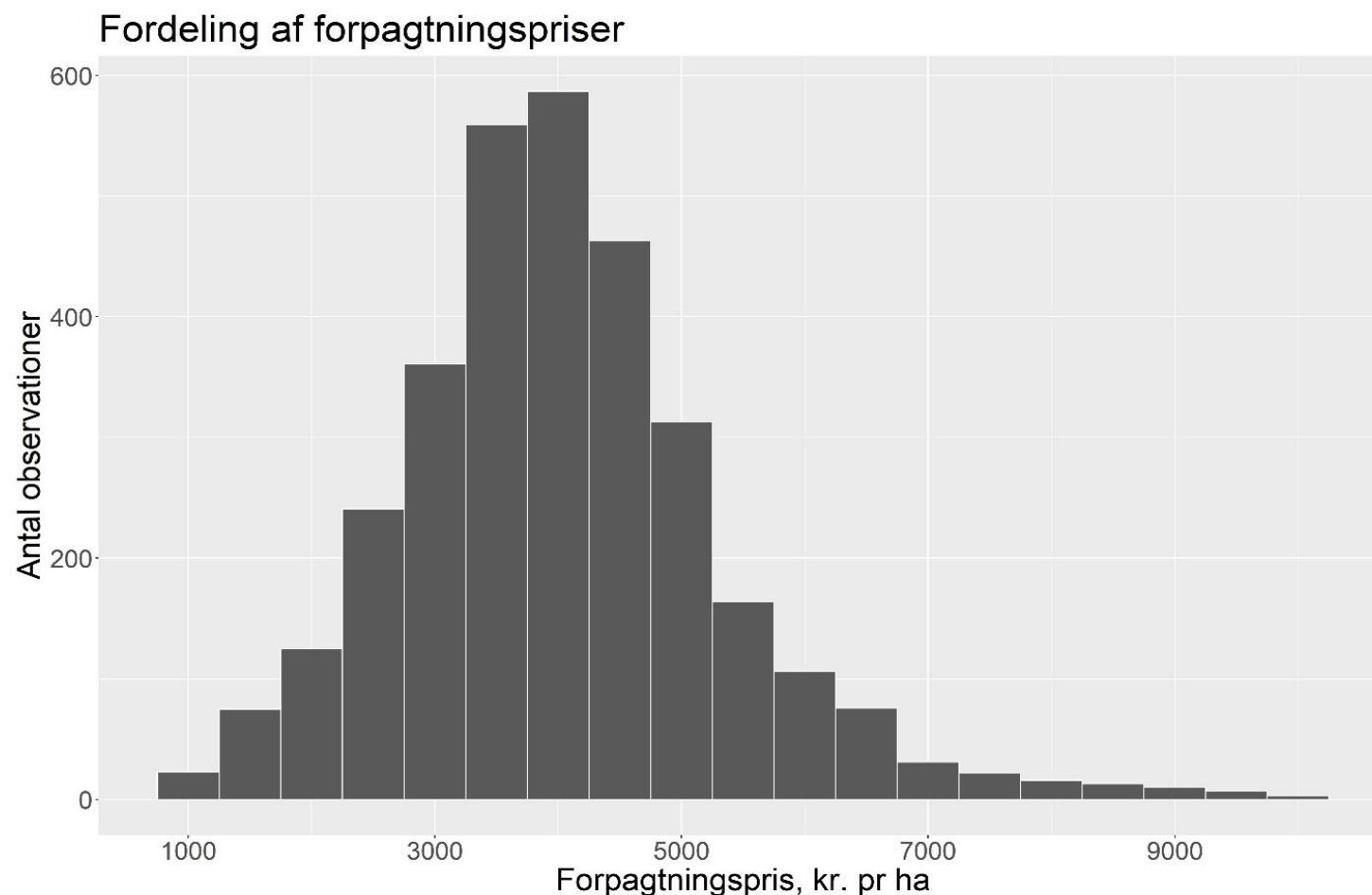
- Mere end 40 pct. af landbrugsarealet i Danmark dyrkes af anden bedrift eller virksomhed end den, der ejer jorden.
- Det forpagtede areal i 2018 har rundet 1 mio. ha. (Dk Statistik)
- Der er umiddelbart ingen indikationer af, at denne udvikling vender



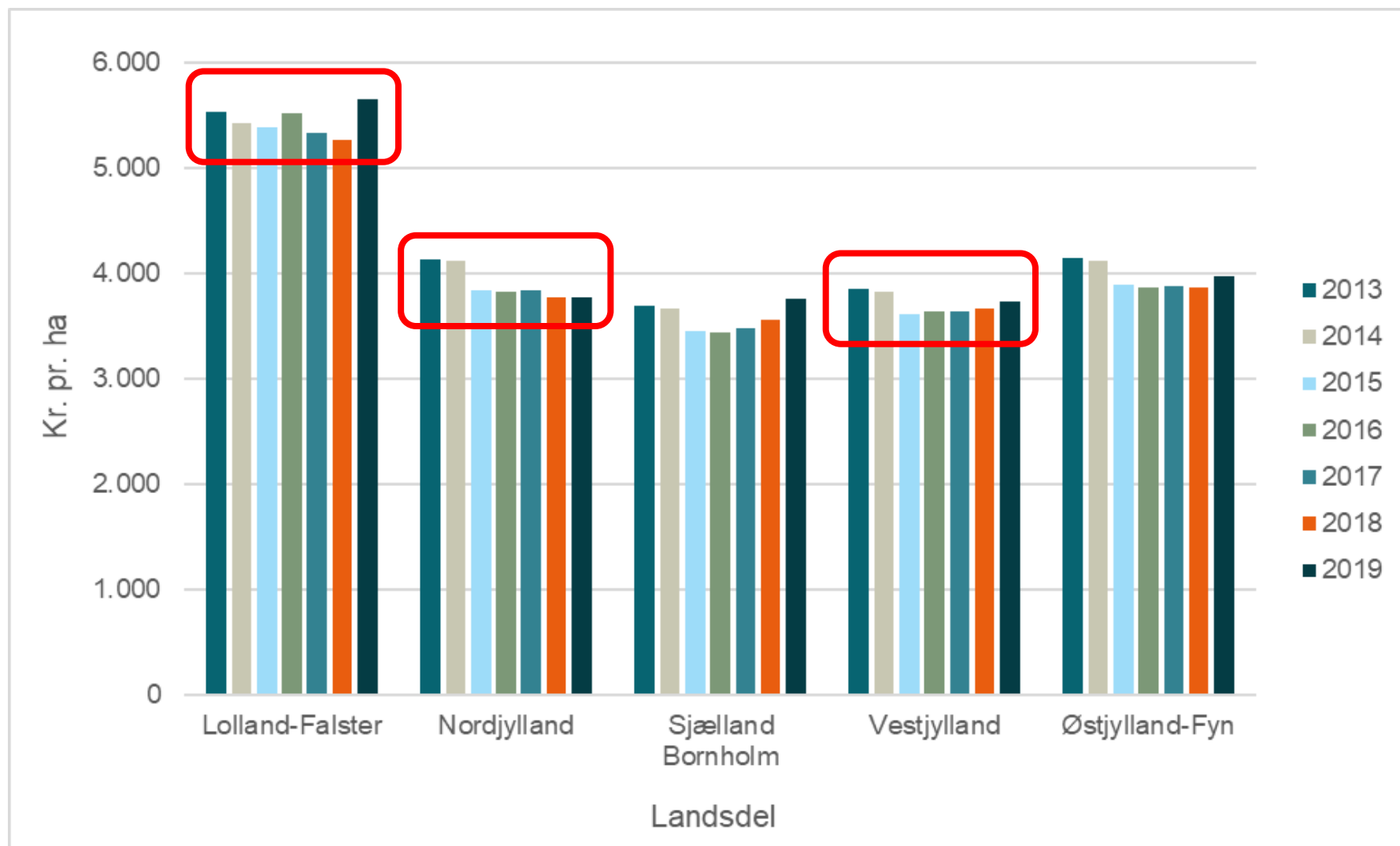
Analyse af forpagtningspriser

- Bedrifter med forpagtede arealer i perioden 2013 – 2019 er, baseret på dataudtræk fra økonomidatabasen fra SEGES, analyseret ud fra en række parametre, herunder jordbonitet, driftsgren og landsdel.
- Analysen viser en række interessante sammenhænge, og at spredningen i de betalte forpagtningspriser er stor.

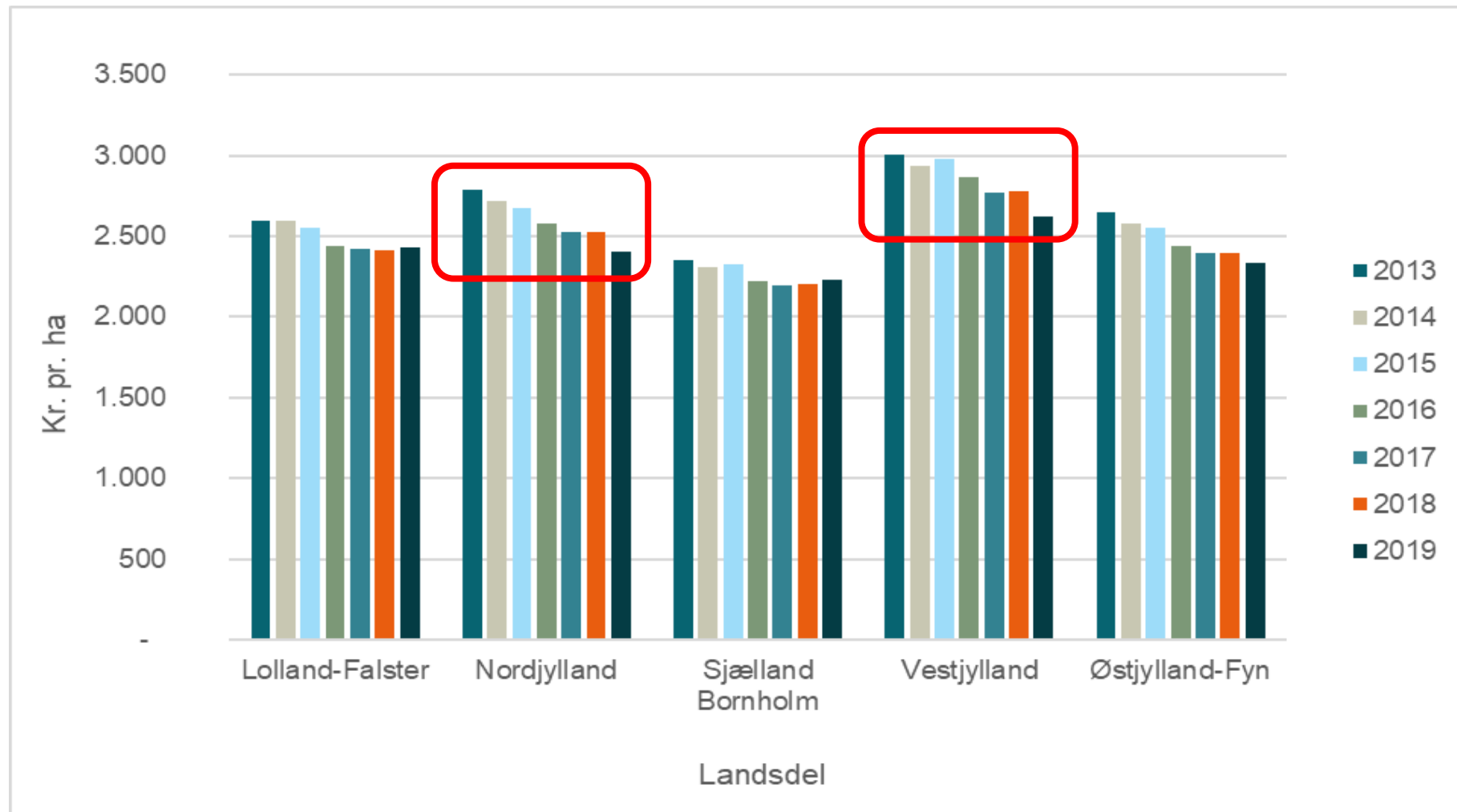
Figuren viser validerede forpagtningspriser mellem 1.000 og 10.000 kr. pr. ha for alle forpagtede arealer i 2019.



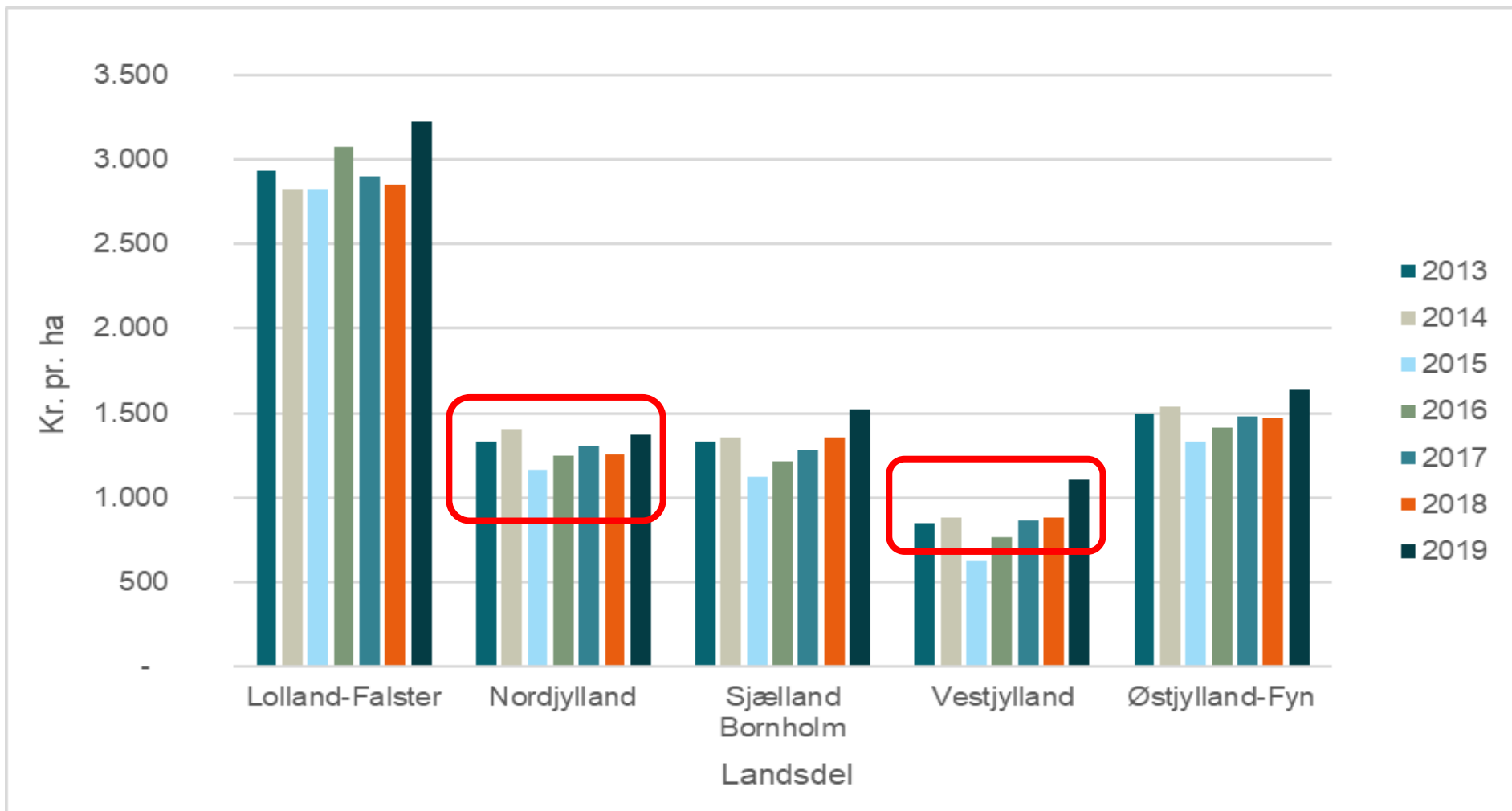
Forpagtningspriser opdelt på år og landsdel



EU-støtte fordelt på år og landsdel



Forpagtningspriser efter fratræk af EU-støtte, opdelt på år og landsdel



Demonstration af hjælpeværktøj

