

Nyt værktøj til at beregne værdien af forpagtning

Med et nyudviklet regneark kan man beregne økonomien ved tilforpagtning eller bortforpagtning af et areal – inklusiv risiko og følsomheder.



[Af Redaktionen](#)



•



•



•



•

Gem

Seges har lavet et nyt regneværktøj, der sætter fokus på, om der er økonomi i forpagtningen, hvad enten man er bortforpagter eller tilforpagter.

Regnemodellen er baseret på forventet afgrødesammensætning, udbytter, priser, omkostningsniveauer, mv.

Landmanden kan også få programmet til at give et bud på risikoen ved at indgå forpagtningsaftalen. Det kunne for eksempel være i en situation, hvor afgrøden – det kunne være vinterhvede – giver det mindst tænkelige udbytte. Desuden kan man få programmet til at vise en kurve over udbyttespændet, m.m. Det samme kan laves på andre vigtige parametre såsom priser, omkostninger, osv.

På den måde kan modellen beregne en 90 procents sandsynlighed for, at afkastet kommer til at ligge i et givent interval. Hvis bortforpagteren så forlanger eksempelvis 5.000 kroner pr. hektar, kan man få regnemodellen til at vise, hvor stor en chance, der så er for at tjene penge på forpagtningen.

Finder smertegrænsen

Formålet med regnemodellen er naturligvis at bedømme indtjeningen fra arealet bedst muligt, så det bliver nemmere at finde smertegrænsen for, hvad forpagtningen må koste.

- Landmanden får også et meget bedre indtryk af risikoen ved forpagtningen, hvis han går lidt over eller lidt under en given pris fra bortforpagteren, skriver Seges i en omtale af regnemodellen på Landbrugsinfo.dk.

Beregningsmodellen findes i en version med mulighed for at simulere risikoen, og i en version uden.

Det gratis program kan findes ved at søge på »forpagtning« på www.landbrugsinfo.dk.